

# Zmluva o dielo

(uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov a § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

## I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** ECOLUTION, s.r.o.  
**Sídlo:** M. Rázusa 87/11  
**IČO:** 44 877 960  
**Zápis v OR SR:** zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl.č. 16777/S  
**Zastúpený:** JUDr. Pavol Petráš  
**DIČ.:** 2022857958  
**IČ DPH:** SK2022857958  
**Bankové spojenie:** ČSOB Lučenec, a.s.  
**IBAN:** SK36 7500 0000 0040 0869 0462  
**Telefón:** +421 902 112 200  
**E-mail:** pavolpetrash@ecasro.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** KOLEK, s.r.o.  
**Sídlo:** Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec  
**IČO:** 36001465  
**Zápis v OR SR:** OR OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.: 3501/S  
**Zastúpený:** Ing. Milan Mrva  
**DIČ:** 2020466074  
**IČ DPH:** SK2020466074  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka, Lučenec  
**IBAN:** SK20 0900 0000 0003 4132 7220  
**Telefón:** +421 47 43 31 131  
**Fax:** -  
**E-mail:** mrva@kolek.sk

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu s názvom „**Spoločenský dom – Zmena stavby pred dokončením**“ zmluvu o dielo na dodávku prác, ktorá je v súlade s § 45, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom verejnej súťaže.

## II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa vykoná dielo pre projekt s názvom **Obnovenie tančiarne s reštauráciou v Lučenci podľa odsúhlasenej PD stavebným úradom v Lučenci s názvom Spoločenský dom – zmena stavby pred dokončením** (ďalej ako „Dielo“):

a) podľa podkladov, ktoré poskytol Objednávateľ pri vyhlásení verejnej súťaže a podľa projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou sú aj vizualizácie vybraných častí, jednotlivých prvkov drobnej architektúry a pod.

b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného Objednávateľom,

- c) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác spracovaného Zhotoviteľom.
- 2.2 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je i vypracovanie dielenskej dokumentácie, vizualizácie interiérových prvkov a dokumentácie detailov v rozsahu podľa požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu konzultovať s projektantom a zodpovedným zástupcom Objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok.
- 2.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s druhom a povahou Diela a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie Diela nevyhnutné a potrebné.
- 2.4 Zhotoviteľ deklaruje, že sa riadne oboznámil so všetkými podkladmi k tejto zmluve, s jej prílohami a s príslušnou projektovou dokumentáciou. Analýzou a kontrolou projektovej dokumentácie Zhotoviteľ nezistil akékoľvek nezrovnalosti, ktoré by mu bránili vykonať Dielo riadne a úplne, zodpovedajúcej kvality, plne funkčné a schopné riadneho a včasného odovzdania. Súčasne Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru vrátane materiálu, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela. Zhotoviteľ zároveň záväzne vyhlasuje, že do ceny Diela podľa tejto Zmluvy sú zahrnuté tiež všetky ceny prác a nákladov, resp. iných výdavkov, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v príslušnej projektovej dokumentácii a v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ale ktorých vykonanie, resp. vynaloženie by mal Zhotoviteľ v rámci svojej odbornej spôsobilosti predpokladať.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť mu bezodkladne príslušné platné oprávnenia na výkon požadovaných a špecializovaných činností, v opačnom prípade zodpovedá za škodu tým spôsobenú Objednávateľovi.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť spoluprácu a nevyhnutnú súčinnosť projektanta pri realizácii diela.
- 2.7 Pri realizácii diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o stavebných výrobkoch“) a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

### III.

#### Lehota realizácie

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v termíne:  
- začiatok realizácie: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,  
- dokončenie diela: do 6 mesiacov (vrátane predloženia konečnej faktúry), najneskôr však do 31.8.2015.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť zmluvný záväzok podľa čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela Objednávateľovi podľa čl. XII. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác, plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to do 10 dní od začatia realizácie Diela (ďalej ako „**Harmonogram**“). Harmonogram podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany Objednávateľa.
- 3.3 Ak Objednávateľ dospeje k názoru, že skutočný postup prác Zhotoviteľa nie je v súlade s odsúhlaseným Harmonogramom podľa čl. III. ods. 3. 2 tejto zmluvy, musí Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa vypracovať najneskôr do 3 dní upravený Harmonogram s takými zmenami, ktoré sú nevyhnutné k tomu, aby sa zabezpečilo riadne a včasné dokončenie Diela v rámci určenej doby výstavby. Harmonogram v upravenom znení podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany Objednávateľa. Takto upravený a Objednávateľom odsúhlasený Harmonogram sa stáva pre Zhotoviteľa záväzným.

Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny termínov realizácie Diela, a to aj z dôvodov nie na strane Zhotoviteľa, a podľa týchto zmien vypracovať aktualizovaný Harmonogram svojich prác, ktorý po písomnom odsúhlasení Objednávateľom je pre Zhotoviteľa záväzný.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie Harmonogramu Zhotoviteľom sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisu skutočne zrealizovaných prác, ako aj odsúhlasenie naviac prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v ods. 3.1 tohto článku, po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

#### IV.

#### Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o cenách“) a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna a predstavuje čiastku **232 876,01 bez DPH (slovom: Dvestotridsaťdvojisíc osemstosedemdesiatšesť EUR a 1/100 Eurocentov)** (ďalej aj ako „cena Diela“). K cene Diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) podľa príslušných platných právnych predpisov účinných v čase fakturácie. Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer) Zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Cena Diela platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii dodanej Objednávateľom a sú v nej zohľadnené všetky podmienky Objednávateľa uvedené v súťažných podkladoch pre verejnú súťaž podľa článku II. tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy cenu za Dielo podľa skutočne realizovaných prác odsúhlasených Objednávateľom do výšky maximálnej ceny za Dielo dohodnutej v bode 1 tohto článku.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer) Zhotoviteľa je kompletný a bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorá mu bola poskytnutá ako súčasť podkladov k vypracovaniu uvedenej ponuky. Zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za Dielo z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu dohodnutých podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s poskytnutými dokladmi, staveniskom a miestom vykonania Diela. V prípade vzniku nároku Objednávateľa na zľavu z ceny Diela najmä, nie však výlučne, z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve, bude maximálna cena Diela znížená o tieto príslušné zľavy.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedená cena za Dielo zohľadňuje všetky výrobné náklady, režijné náklady na všetky činnosti Zhotoviteľa potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu a dokončeniu Diela, ako aj k odstráneniu prípadných väd, vrátane primeraného zisku. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutočného vyhotovenia 3 krát v tlačenej a jeden krát v dig.forme (dwg – výkresova dokumentácia, xls -tabuľková časť, doc-textová časť), atesty, revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, vytýčenie vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka Zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a bola vypracovaná na základe dokumentácie vo výberovom konaní.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi, pričom celková cena Diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto článku zmluvy. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov Zhotoviteľom Objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto zmluvou, cena Diela bude nižšia ako suma uvedená v tomto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisu skutočne zrealizovaných prác, ako aj odsúhlasenie naviac prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za Objednávateľa vo veciach zmluvných a realizačných .

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky naviac práce a dodávky (t. j. práce a dodávky nad stanovený rozsah Diela), resp. zmeny Diela (napr. zmeny realizačného projektu) sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán, ktorého obsahom bude najmä cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác, resp. zmien Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať úhradu a vystaviť faktúru za naviac práce iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia naviac prác stavebným dozom, resp. povereným zástupcom Objednávateľa bez uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve. Pre oceňovanie naviac prác, resp. pre oceňovanie zmien Diela sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa. V prípade naviac prác a dodávok, resp. zmien Diela, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe jednotkových cien podľa cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa, bude cena týchto prác a dodávok určená dohodou Zmluvných strán. Prípadné naviac práce môžu byť zrealizované na základe rozhodnutia Objednávateľa iným dodávateľom. V tomto prípade je Zhotoviteľ povinný strpieť a poskytnúť súčinnosť tretej osobe, resp. pracovníkom Objednávateľa. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k tejto zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 4.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať Zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia Objednávateľa. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo Harmonograme, je Objednávateľ oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela, čo Zhotoviteľ výslovne akceptuje.
- 4.8 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, alebo práce, ktoré vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

## V.

### Zabezpečenie záväzku Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zloží na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku, alebo predloží bankovú záruku na včasné dokončenie, kvalitu stavebných prác a garanciu kvality Diela vo výške 20 000,- EUR.
- 5.2 V prípade nedodržania lehoty ukončenia výstavby z dôvodov na strane Zhotoviteľa o viac ako 5 kalendárnych dní prepadne 50 % finančnej zábezpeky v prospech Objednávateľa (v prípade zloženia finančných prostriedkov), prípadne si Objednávateľ uplatní 50 % hodnoty bankovej záruky (v prípade predloženia bankovej záruky). Objednávateľ má právo na uplatnenie uvedenej sankcie aj v prípade, ak si v lehote 30 mesiacov od ukončenia diela oprávnene uplatní viac ako 3 záručné opravy.
- 5.3 V prípade nedodržania lehoty ukončenia výstavby z dôvodov na strane Zhotoviteľa o viac ako 6 kalendárnych dní prepadne 100 % finančnej zábezpeky v prospech Objednávateľa (v prípade zloženia finančných prostriedkov), prípadne si Objednávateľ uplatní 100 % hodnoty bankovej záruky (v prípade predloženia bankovej záruky). Objednávateľ má právo na uplatnenie uvedenej sankcie aj v prípade, ak si v lehote 60 mesiacov od ukončenia diela oprávnene uplatní viac ako 6 záručných opráv.
- 5.4 Finančné prostriedky zložené na účet Objednávateľa ako finančná zábezpeka na včasné dokončenie, kvalitu stavebných prác a garanciu kvality Diela sa vráti na účet Zhotoviteľa v pôvodnej alebo zníženej výške po uplynutí 60 mesiacov od ukončenia Diela, ak neprišlo k jej úplnému prepadnutiu. Objednávateľ spolu s finančnými prostriedkami prevedie aj úroky, ktoré banka Objednávateľa pripísala za celé obdobie, čo tieto boli zložené na jeho účte.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že 100 % finančnej zábezpeky prepadne v prospech Objednávateľa (v prípade zloženia finančných prostriedkov), prípadne si Objednávateľ uplatní 100 % hodnoty bankovej záruky (v prípade predloženia bankovej záruky) v prípade, ak Objednávateľ využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle čl. XIII. tejto zmluvy, ako aj v prípade odstúpenia od tejto zmluvy Objednávateľom z iných dôvodov na strane Zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že 100 % finančnej zábezpeky prepadne v prospech Objednávateľa (v prípade zloženia finančných prostriedkov) , prípadne si Objednávateľ uplatní 100 % hodnoty bankovej záruky (v prípade predloženia bankovej záruky) v prípade, ak dôjde k zániku tejto zmluvy inak ako splnením tejto zmluvy.

## VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Práce budú fakturované na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu o množstve vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené technickým/stavebným dozom Objednávateľa. Fakturácia ceny Diela bude na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu na konci stavby a zároveň táto faktúra bude konečnou faktúrou.
- 6.2 Ak má súpis prác vady, vráti ho Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.3 V prípade, že Zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 30 dní po zaplatení faktúry Objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky.
- 6.4 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
  - číslo zmluvy,
  - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - iné identifikačné údaje najmä označenie Operačného programu a ostatné náležitosti podľa manuálu publicity platného v čase vystavenia faktúry pre daný operačný program
- 6.5 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.8 Faktúru predloží Zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí Diela. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť preberací protokol v zmysle čl. XII. tejto zmluvy a protokol o odstránení väd a nedorobkov v prípade, ak sa na Diela vyskytnú vady alebo nedorobky.
- 6.9 Objednávateľ nebude poskytovať preddavky.
- 6.10 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa Harmonogramu má Objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúr.

## VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu tejto zmluvy sú vykonané riadne v súlade s touto zmluvou o dielo a počas záručnej doby bude mať dielo vlastníosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené Dielo poskytuje záruku 5 rokov od jeho odovzdania Objednávateľovi, o čom Zmluvné strany spíšu preberací protokol.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania Diela Objednávateľovi, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 7.4 Vady Diela uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela – preberacom protokole, Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť uplatnenia zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie Diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka, v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený uplatniť právo zo zjavných väd Diela počas primeranej lehoty po prevzatí Diela.
- 7.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú tejto zmluve, projektovej dokumentácii a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými a plne vyhovujúcimi.
- 7.6 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 7.7 V prípade oznámenia väd Objednávateľom v záručnej lehote sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne a bez zbytočného odkladu ich odstrániť. Do 48 hodín od oznámenia sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku a najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie Objednávateľa ich začať odstraňovať a v čo najkratšom technicky možnom čase ich odstrániť. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomnou formou a môže byť maximálne 14 kalendárnych dní s výnimkou havarijných prípadov, kedy je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady Diela do 24 hodín od oznámenia vady Objednávateľom telefonicky, e-mailom alebo faxom. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže Objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruka Zhotoviteľa tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia súdu o reklamácií Zhotoviteľ. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými osobami závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu, resp. bezpečnej prevádzke a neboli uvedené v preberacom protokole podľa čl. XII. tejto zmluvy, Zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni. Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia reklamovaného predmetu diela Zhotoviteľom.
- 7.8 Do Záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy Objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o odstránení vady Diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.
- 7.9 Zhotoviteľ nemá právo namietať proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostanú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.
- 7.10 Na účely tejto zmluvy má Dielo vady aj v prípade, ak vyhotovenie Diela nezodpovedá účelu požadovanému v tejto zmluve, projektovej dokumentácii, a to vrátane kvalitatívnych vlastností výrobkov a materiálov určených v projektovej dokumentácii, alebo ak nie je predmet Diela zhotovený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými predpismi a technickými normami účinnými na území Slovenskej republiky.
- 7.11 Zhotoviteľ je počas trvania tejto zmluvy povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Objednávateľovi, pričom výška poistného plnenia musí byť najmenej vo výške ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi kópiu zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa predošlej vety najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.12 Záručná doba sa vzťahuje aj na technologické zariadenia a materiály dodané Zhotoviteľom, ktoré sú určené, aby sa užívali po kratšiu dobu, ako je záručná doba. Zhotoviteľ poskytne na technologické zariadenia a materiály, ktoré sú určené, aby sa užívali po kratšiu dobu rovnakú záruku ako na celé

Dielo. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby dodať, vymeniť, resp. nahradiť akékoľvek technologické zariadenia a materiály dodané Zhotoviteľom, ktoré sú určené, aby sa užívali po kratšiu dobu, ako je dĺžka záručnej doby.

## VIII.

### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje pokyny Objednávateľa, ako aj technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať stavenisko do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o čom vyhotovia Zmluvné strany zápis. Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ Zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení spolu so stavebným povolením. V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3 V zápise o odovzdaní staveniska zmluvné strany uvedú najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na vykonanie Diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplývajú pre Zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá Zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre vykonanie Diela, ktoré má k dispozícii. V prípade, ak Objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá Zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre vykonanie Diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.5 V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
- a) denný zápis : - dátum (deň, mesiac, rok),
    - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
    - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmienosť,
    - pracovníci a ich počty,
    - mechanizmy,
    - časový postup prác na stavbe,
    - orientačný výkaz-výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,
  - b) ostatné údaje, napr.:
    - vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
    - požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak,
    - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
    - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
    - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
    - zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom,
    - požiadavky Objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.
- 8.6 Za objednávateľa bude vykonávať technický/stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok ním poverená osoba.
- 8.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu tejto zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka dva razy týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický/stavebný dozor so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. Okrem zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia Objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

- 8.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
- 8.10 Zhotoviteľ pri realizácii Diela je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.11 Objednávateľ (alebo ním poverená osoba) je oprávnený dať zamestnancom, pracovníkom, resp. povereným osobám Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec, pracovník, resp. poverená osoba Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, jeho časti, život alebo zdravie osôb pracujúcich na Diele, alebo ak Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 8.12 Zhotoviteľ sa nesmie, bez predchádzajúceho, výslovného, písomného súhlasu Objednávateľa:  
- odchyliť od projektovej dokumentácie počas realizácie adokončovania Diela;  
- uskutočniť, či už priamo alebo nepriamo, zmeny vProjektovej dokumentácii.
- 8.13 Vprípade porušenia odseku 8.12 tohto článku je Zhotoviteľ povinný uviesť veci do pôvodného stavu –stavu pred porušením povinnosti vmysle ods. 8.12 tohto článku, pričom Objednávateľ má vtakom prípade právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % ceny Diela za každý deň, ato až do uvedenia veci do pôvodného stavu.
- 8.14 Zhotoviteľ sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, so staveniskom a miestom na vykonanie Diela, nemá proti ním žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela si nemôže uplatňovať žiadne práva, resp. nároky na úpravu dohodnutých podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa spríslušnými dokladmi dokladmi, staveniskom a miestom vykonania Diela.
- 8.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú vďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve Zhotoviteľ písomne technického/stavebného dozora najmenej tri pracovné dni vopred, vopačnom prípade bude znášať náklady, spojenés dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ vyzve odborného technického/stavebného dozora písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok. Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ichúčastníkom kontrolných dní.

## IX.

### Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a Harmonogram, ktorý vypracoval Zhotoviteľ a odsúhlasil Objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Počas realizácie diela Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti Objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce boli na stavbe vykonávané pod dohľadom odborne spôsobilej osoby vyškolenej z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 9.4 Stavebný materiál určený na zabudovanie v interiéri nesmie byť na stavenisku dlhšie ako 48 hodín do dátumu zabudovania a môže byť uložený len v miestnostiach, v ktorých sa bude zabudovávať, pričom sa nesmie nachádzať na spoločných chodbách.



- 9.5 Zhotoviteľ nemôže realizovať absolútne odstavenie médií (elektrina, voda, plyn). Pred každou čiastočnou odstávkou jednotlivých médií musí byť táto skutočnosť vopred odsúhlasená technickým/stavebným dozorom a Objednávateľom a to minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku k projektu, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- MH SR, SIEA a nimi poverené osoby,
  - Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly,
  - Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU.

## **X.**

### **Podmienky vykonania predmetu zmluvy**

- 10.1 Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g stavebného zákona. Materiály a výrobky určené k vykonaniu Diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené Objednávateľom, zodpovedať projektovej dokumentácii a musia spĺňať požiadavky § 43 f stavebného zákona a zákona o stavebných výrobkoch. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania Objednávateľovi ich archivuje Zhotoviteľ ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
- 10.2 Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať v súlade s projektovou dokumentáciou a bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 10.3 Zadanie Diela inému zhotoviteľovi, resp. podzhotoviteľovi nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ môže kedykoľvek bez uvedenia dôvodu požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho podzhotoviteľa z realizácie Diela, resp. jeho časti. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný dotyčného podzhotoviteľa z realizácie Diela, resp. jeho časti bezodkladne odvolať.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi k odsúhlaseniu postup realizácie prác na Diela s uvedením harmonogramu realizácie jednotlivých prác a zároveň sa zaväzuje priebežne písomne informovať Objednávateľa o postupe na vykonávaných prácach. Zhotoviteľ vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre vykonávanie prác na stavenisku podľa § 5 ods. 2 písm. b, c Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predloží ho objednávatelovi pri prevzatí a odovzdaní staveniska.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou, pričom je povinný koordinovať vlastnú dokumentáciu s projektovou dokumentáciou.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť Zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s účelom alebo predmetom tejto zmluvy. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy. V prípade, že tieto zmeny majú vplyv na Harmonogram alebo cenu za Dielo, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi návrh na úpravu Harmonogramu a ceny za Dielo.

- 10.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať Objednávateľ, pričom za zmenu sa považuje aj zápis do stavebného denníka. V prípade, že táto zmena má vplyv na Harmonogram prác a/alebo cenu za Dielo, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi písomný návrh na úpravu Harmonogramu a ceny za Dielo do 7 dní od oznámenia zmeny. Objednávateľ sa písomne vyjadrí k návrhom predloženým zo strany Zhotoviteľa.
- 10.9 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi zoznam technikov alebo zoznam zamestnancov a zoznam podzhotoviteľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto Diela a zaväzuje sa, že uvedení technici a zamestnanci, ako aj podzhotoviteľia budú rešpektovať pokyny strážnej služby a zástupcov Objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby a/alebo zástupcov Objednávateľa má zástupca Objednávateľa právo zakázať vstup príslušným technikom alebo zamestnancom Zhotoviteľa, ako aj podzhotoviteľom na stavenisko a Zhotoviteľ a uvedené subjekty sú povinné tento zákaz rešpektovať.
- 10.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť ani po písomnom upozornení, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju Zhotoviteľ uviedol v ponukovom rozpočte. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku tejto zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.
- 10.11 Zhotoviteľ poniesie všetky náklady a poplatky za špeciálne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré môže potrebovať, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie prostriedky mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely realizácie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi náklady na údržbu a obnovu prístupových komunikácií po skončení stavebných prác, a to podľa podielu Zhotoviteľa na užívaní týchto prístupových komunikácií. V prípade, ak Zhotoviteľ spôsobil poškodenie alebo znečistenie prístupových komunikácií vlastným zavinením bez odbornej starostlivosti, znáša náklady na ich údržbu alebo obnovu v plnej výške.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa čl. XII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení adresovanom Zhotoviteľovi, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri týždne pred plánovanou objednávkou alebo nákupom materiálov potrebných pre realizáciu predmetu tejto zmluvy poskytnúť Objednávateľovi vzorky týchto materiálov na odsúhlasenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pri realizácii Diela materiál a príslušné komponenty iba s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa. Odopretie súhlasu Objednávateľom nezakladá dôvod na zbavenie sa zodpovednosti Zhotoviteľa za jeho prípadné omeškanie s vykonaním Diela.
- 10.14 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravy a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ po tom, ako na nesplnenie tejto povinnosti písomne upozornil Zhotoviteľa, oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať Zhotoviteľovi z fakturácie.
- 10.15 Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie Objednávateľom znáša Zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom Diele. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady.
- 10.16 V prípade zahraničného technického personálu a pracovných síl musí Zhotoviteľ zabezpečiť, aby im boli udelené všetky príslušné povolenia k pobytu a pracovné povolenia, ak sú takéto povolenia podľa slovenského právneho poriadku nevyhnutné.
- 10.17 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na Diele a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť, a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomné potvrdenie stavebného dozoru o odstránení všetkých škôd.

- 10.18 Má sa za to, že Zhotoviteľ sa oboznámil s existujúcimi inžinierskymi sieťami na základe informácií poskytnutých Objednávateľom a ostatných dostupných informácií a v jeho ponuke zohľadnil všetky vyžadované náklady na vytýčenie, odstránenie, preloženie alebo znovuzriadenie existujúcich sietí. Zhotoviteľ nemá právo si nárokovať na dodatočné náklady a/alebo predĺženie lehoty výstavby v dôsledku toho, že sa neoboznámil s dostupnými informáciami o existujúcich inžinierskych sieťach.
- 10.19 Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na Diela: Ing. Milana Mrvu, č. tel.: 0905 666 281, e-mail: kolek@kolek.sk, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí pracoviska, riadení vykonávaných prác, mesačnom zisťovaní vykonávaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní Diela alebo jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr. V jeho neprítomnosti ho zastupuje zamestnanec Zhotoviteľa, ktorého písomne určí. Tento určený zamestnanec bude mať rovnaké právomoci ako zástupca Zhotoviteľa na Diela.
- 10.20 Objednávateľ určuje ako svojho povereného zástupcu: Ing. Milana Mrvu, č. tel.: +421 47 43 31 131, e-mail: mrva@kolek.sk, aby riadil a dozoroval celkové plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa a plnenie jeho povinností a záväzkov v zmysle tejto zmluvy. Poverený zástupca Objednávateľa bude primárnou kontaktnou osobou Objednávateľa so Zhotoviteľom.
- 10.21 Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Petra Veselého, evidenčné č. osvedčenia: 10361, č. tel.: +421 915 173 271, e-mail: petervesely59@gmail.com (v tejto zmluve ako „stavebný dozor“). Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru Ing. Milana Gašpara, č. tel.: +421 918 657 864, e-mail: gaspar@ecasro.sk.
- 10.22 Objednávateľ má právo žiadať Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je v tom prípade povinný, aby ihneď odvolal zo stavby svojho zamestnanca, resp. pracovníka, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa chová nesprávne, alebo svojím správaním (konaním alebo nekonaním) ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii Diela. Takýto zamestnanec, resp. pracovník musí byť v čo najkratšej dobe nahradený inou vhodnou osobou.
- 10.23 Poverený zástupca Objednávateľa má právo žiadať Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je v tom prípade povinný ihneď odvolať zo stavby zamestnanca, ktorého činnosť spĺňa definíciu nelegálnej práce podľa zákona č. 82/2005 Z.z. nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.24 Zmenu poverenej osoby Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť najneskôr do 3 pracovných dní od jej uskutočnenia. Účinnosť zmeny nastane dňom doručenia takého oznámenia Objednávateľovi, pokiaľ sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa s takouto zmenou.
- 10.25 Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 10.26 Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu plnenia bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 10. 1 tohto článku, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša Zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany Objednávateľa.
- 10.27 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho.
- 10.28 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činnosti, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z.

o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať stavebný dozor Objednávateľa a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

- 10.29 Objednávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je Zhotoviteľ povinný plniť. Zhotoviteľ nesmie viac ako 25 % prác odovzdať inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 10.30 Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebného dozoru. Všetky požiadavky na prípadné technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich písomnom odsúhlasení Objednávateľom môže zmeny Zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa odchylné od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
- 10.31 Stavebný dozor vykonáva preverovanie dodávok a prác vykonaných Zhotoviteľom, pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 10.32 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
- 10.33 Pri realizácii stavby musí Zhotoviteľ dodržať predpisy a normy uvedené v projektovej dokumentácii, najmä:
- a) všetky všeobecne záväzné legislatívne predpisy, najmä stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.
  - b) všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava.
  - c) všetky výrobky navrhnuté na použitie na stavbe musia vyhovovať § 43 f stavebného zákona a zákona o stavebných výrobkoch.
  - d) všetky výrobky a materiály pre stavbu musia byť navrhnuté hospodárne, kvalitne s maximálnou efektívnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu a prevádzku pri jej užívaní.
  - e) zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
  - f) vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov
  - g) vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov
  - h) nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
  - i) rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
  - j) nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov
  - k) nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov
  - l) nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov
  - m) nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami v znení neskorších predpisov

n) zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov

- 10.34 Zhotoviteľ zrealizuje Dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu Diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu pracovníkov Zhotoviteľa, či majú pracovníci Zhotoviteľa požadovanú odbornú spôsobilosť (výučný list, certifikát).
- 10.35 Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení SR.
- 10.36 Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania Diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, za vodne a stočné až do úplného dokončenia Diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
- 10.37 Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá Objednávateľovi pri preberacom konaní.
- 10.38 Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania Diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná Objednávateľom je nepostačujúca.
- 10.39 Všetky zariadenia Zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a Zhotoviteľ ich a ani ich časť bez súhlasu Objednávateľa neodvezie.
- 10.40 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému meniu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam Zhotoviteľa používaných pre dielo, alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi.
- 10.41 Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy alebo predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 10.42 Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa alebo stavebný dozor na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená Objednávateľovi písomne, najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca Objednávateľa podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
- 10.43 V prípade, že sa zástupca Objednávateľa po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
- 10.44 Zhotoviteľ zodpovedá:
- za prípadné presné vytýčenie Diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčením všetkých častí Diela
  - za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolným meraním
  - periodicky na svoje náklady zabezpečí úradne kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá Objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby.
- ) v prípade, že v priebehu realizácie Diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti Diela, Zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví
- 10.45 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti

b) bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia

c) zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku Objednávateľa.

d) upozorní Objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku Objednávateľa k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov

e) bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch Objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky

f) v priestoroch Objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy

g) pred vstupom na pracovisko odovzdá zástupcovi Objednávateľa zoznam zamestnancov, ktorí budú priamo vykonávať práce na predmete zmluvy a v prípade potreby ho aktualizovať

h) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu Objednávateľa.

10.46 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú pri plnení predmetu tejto zmluvy vo výške 230 000,00 EUR.

## XI.

### Prerušenie prác a zmena záväzkov

11.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce z akéhokoľvek dôvodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, okrem situácie ohrozujúcej život a bezpečnosť osôb na stavenisku.

11.2 V prípade neplnenia termínov realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, príp. omeškania ich realizácie, o viac ako 7 dní, má Objednávateľ právo zadať realizáciu prác inému Zhotoviteľovi. Prípadný rozdiel ceny za realizáciu prác sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľ.

11.3 Akýkoľvek uplatnený nárok Zhotoviteľa neoprávňuje Zhotoviteľa na prerušenie, zastavenie, resp. spomalenie prác na realizáciu Diela okrem situácie, keby pokračovaním prác na diele došlo k priamemu ohrozeniu života v súvislosti s realizáciou diela.

## XII.

### Odobzдание a prevzatie diela

12.1 Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené Dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené Dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

12.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.

12.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní na náklady Zhotoviteľa.

12.4 Tri pracovné dni pred začatím preberania Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nie je povinný pristúpiť.

12.5 O odovzdaní a prevzatí diela Zmluvné strany spíšu zápis (ďalej aj ako „preberací protokol“), kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

12.6 Preberací protokol bude obsahovať najmä:  
a) názov Diela, identifikácia zmluvy o dielo

- b) dátum ukončenia zhotovenia Diela podľa tejto zmluvy
  - c) dátum skutočného ukončenia zhotovenia Diela
  - d) dátum začatia a skončenia preberacieho konania
  - e) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela
  - f) súpis zistených vád a nedorobkov
  - g) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
  - h) zoznam odovzdávaných dokladov
  - i) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá
  - j) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
  - k) dĺžka záručnej doby
  - l) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdiť stavenisko
  - m) vyhlásenie Objednávateľa, že umožní Zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia vád a nedorobkov.
- 12.7 Po ukončení diela Zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného Diela Objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak si Zhotoviteľ neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.

### XIII.

#### Odstúpenie od zmluvy, odobratie prác

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
- 13.2 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto Zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke Zhotoviteľa, okrem dôvodov výslovne uvedených v iných častiach tejto zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy (Objednávateľ nie je v týchto prípadoch povinný poskytnúť Zhotoviteľovi dodatočnú primeranú lehotu na zjednanie nápravy):
- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku,
  - b) ak Zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch od odovzdania staveniska,
  - c) ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov,
  - d) ak Zhotoviteľ poruší čl. II. ods. 2.5 tejto zmluvy, čl. VIII. ods. 8.12 tejto zmluvy, čl. X. ods. 10.25, 10.26, 10.36, 10.37 a 10.47 tejto zmluvy
  - e) ak Zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu Objednávateľa,
  - f) ak zo strany Zhotoviteľa dôjde k porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov,
  - g) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu Diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,

h) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na realizáciu Diela, príp. nespĺňa podmienky v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,

i) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu podzhotoviteľovi v súvislosti s realizáciou Diela,

j) ak Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy,

k) ak Zhotoviteľ mešká s prácami oproti harmonogramu o viac ako 2 týždne, alebo s ukončením prác podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom Dielo nedokončí,

l) ak nie sú po výzve Objednávateľa v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie Diela (viď táto zmluva, projekt, platné STN, technologické predpisy ...),

m) ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu Zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním,

n) ak Zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu Diela,

o) ak Zhotoviteľ porušil svoju zmluvnú povinnosť podľa čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy.

13.3 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z dôvodu, ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo je Zhotoviteľ v likvidácii, alebo ak bolo začaté konanie o zrušení Zhotoviteľa bez likvidácie.

13.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak Zhotoviteľ nedodríava stanovenú kvalitu zhotovovaného Diela alebo ak Objednávateľom zistené vady Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.

13.5 Keď Objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia Zhotoviteľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného Diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla Zhotoviteľovi.

13.6 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom doručenia odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

13.7 Ak Zhotoviteľ nebol schopný vykonať Dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia Diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.

#### XIV.

#### Zmluvné pokuty a iné peňažné nároky zmluvných strán

14.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie, ak nedodrí termín dokončenia Diela alebo jeho časti v dohodnutom Harmonograme, a to jednotlivo vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený túto sumu odpočítať zo sumy fakturovanej Zhotoviteľom, s čím Zhotoviteľ súhlasí.

14.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má Zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

14.3 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie Diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.



- 14.4 V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia čl. X. tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý prípad takéhoto porušenia, ak sa na osobitný odsek uvedeného článku nevzťahuje osobitné ustanovenie o zmluvnej pokute.
- 14.5 V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 14.6 V prípade, že Zhotoviteľ poveril vykonaním Diela iného podzhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý prípad porušenia uvedenej povinnosti.
- 14.7 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosť predložiť upravený Harmonogram podľa čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 14.8 V prípade porušenia ustanovenia čl. XV. ods. 15.5 tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý prípad takéhoto porušenia.
- 14.9 V prípade porušenia ustanovenia čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 14.10 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov má Objednávateľ nárok sankcionovať Zhotoviteľa, a to aj opakovane zmluvnou pokutou:
- a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov vo výške 0,05 % z ceny Diela za každého zamestnanca, resp. za každý zistený nedostatok,
  - b) za požívanie alkoholických nápojov vo výške 0,05 % z ceny Diela za každého zamestnanca, resp. pracovníka Zhotoviteľa,
  - c) za opätovné zaradenie zamestnanca, resp. pracovníka Zhotoviteľa na práce po písomnom vykázaní zo stavby, resp. staveniska, vo výške 0,05 % z ceny Diela za každého zamestnanca, resp. pracovníka Zhotoviteľa,
  - d) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP vo výške 0,05 % z ceny Diela za každé porušenie,
  - e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý prípad,
  - f) za nedodržiavanie plánu odpadového hospodárstva a havarijných plánov vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý prípad,
  - g) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý prípad,
  - h) za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov vo výške 0,05 % z ceny Diela za každého zamestnanca,
  - i) za nedodržiavanie pracovných a technologických postupov vo výške 0,05 % z ceny Diela za každého zamestnanca.
- 14.11 Zmluvnú pokutu, ako aj náhradu škody, vrátane nákladov vynaložených Objednávateľom, môže Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi.
- 14.12 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do **14 dní** od ich doručenia adresátovi. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 14.13 Právo Objednávateľa na náhradu škody (vrátane ušlého zisku a nákladov) ostáva zachované aj popri nároku, resp. práva Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa tohto článku a tejto zmluvy.

## XV.

### Záverečné ustanovenia

- 15.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom a účinnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

- 15.2 V prípade zmeny obchodného mena, sídla, alebo bankového spojenia, každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
- 15.3 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné a účinné po ich podpísaní oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 15.4 Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- 15.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie (napr. informácie o cene za dielo, kalkulácie, rozpočty a pod.), s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva (a to aj po ukončení tejto zmluvy) a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
- 15.6 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní odvtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I. tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie písomnej formy a za doručenie písomnosti sa v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením nepovažuje e-mailová komunikácia.
- 15.8 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 15.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- 15.10 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vznikla po predchádzajúcom rokovaní Zmluvných strán, vznesení vzájomných pripomienok a po dosiahnutí konsenzu vôľí Zmluvných strán si strany túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 15.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zmluvný vzťah v prípade, ak mu nebudú pridelené finančné prostriedky z MHSR SR, resp. nebude podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a MHSR.

V Lučenci, dňa 4.9.2015

Objednávateľ

JUDr. Pavol Petráš, ECOLUTION s.r.o.

V Lučenci, dňa 4.9.2015

Zhotoviteľ

Ing. Milan Mrva, KOLEK, s.r.o.

Prílohy Zmluvy:

- 1) - Ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer)
- 2) - Časový harmonogram realizácie predmetu zákazky (predkladá len úspešný uchádzač)